

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2023年12月)

### 一、2023年12月企业ABS备案情况

2023年12月，企业资产证券化产品共备案确认125只，新增备案规模合计1,011.10亿元（见图1）。12月新增备案规模环比增长51.11%，同比增长42.02%。

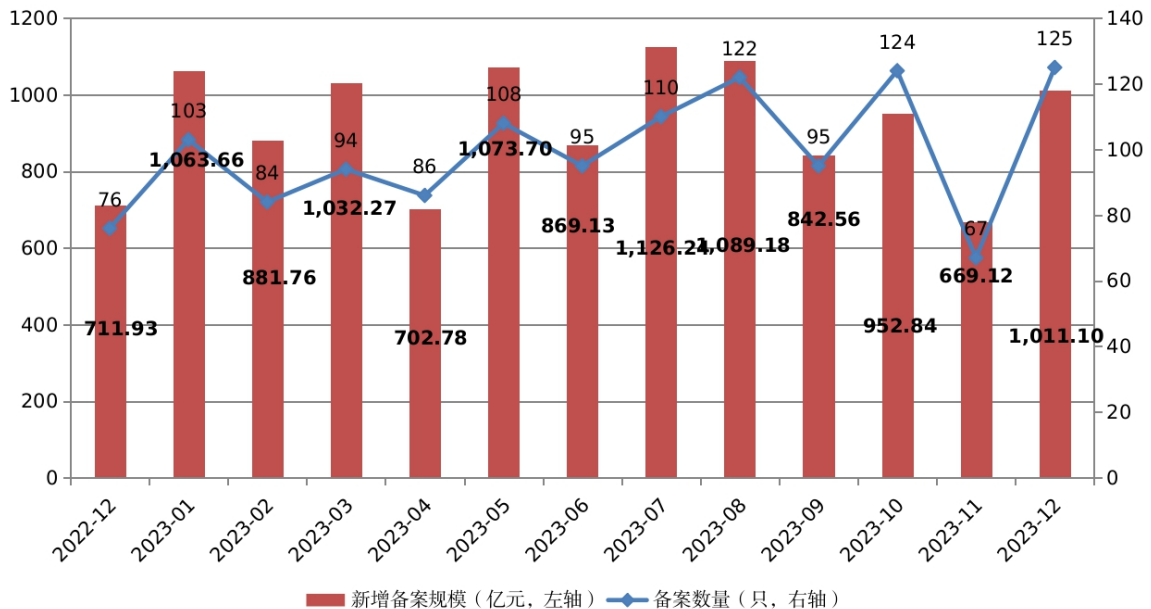


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模899.16亿元；REITs类产品新增备案规模84.89亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模23.00亿元；其他类4.05亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的80.27%（见表1）。

表 1 12 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	411.70	40.72%
	小额贷款债权	207.12	20.48%
	融资租赁债权	192.85	19.07%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	48.38	4.78%
	个人住房公积金贷款	20.00	1.98%
	保理融资债权	17.40	1.72%
	信托受益权	0.71	0.07%
	其他	1.00	0.10%
REITs 类	不动产持有型 ABS	54.39	5.38%
	基础设施公募 REITs	30.50	3.02%
未来经营性收入类	其他	23.00	2.27%
其他类	知识产权（注释：指 版权、商标或专利等 无形资产）	4.05	0.40%
总计		1,011.10	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 12 月底，存续企业资产证券化产品 2,268 只，存续规模 19,238.60 亿元，存续规模较上月下降 1.39%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、小额贷款债权、不动产持有型 ABS 以及基础设施公募 REITs 存续规模合计 16,470.40 亿元，占总存续规模的

85.61%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别基础资产存续规模合计 2,768.20 亿元，占总存续规模的 14.39%。

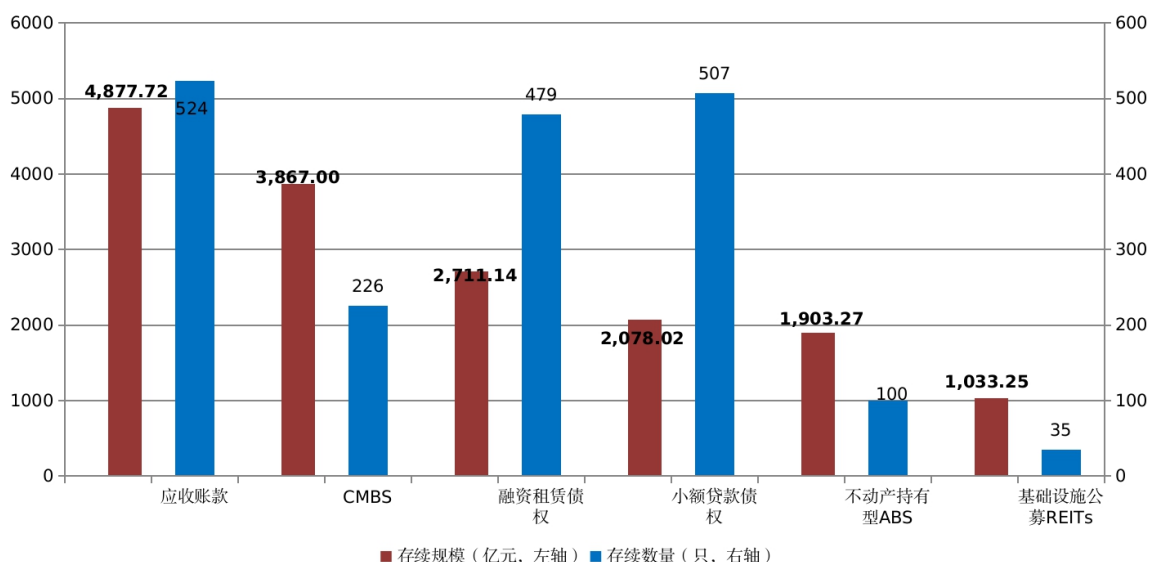


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。